

SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2017**

SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 7
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	8
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	9 - 14
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων	15
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	16
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	17
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	18 - 19
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	20
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	21 - 55

SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Βάσος Γ. Χατζηθεοδοσίου Αντώνιος Σ. Λούπης Έλενα Χατζηθεοδοσίου Συμεών Μάτσης Αλκιβιάδης Γρηγοριάδης Κυριάκος Κυριάκου (διορίστηκε στις 29 Νοεμβρίου 2017)
Γραμματέας Εταιρείας:	Alfo Secretarial Ltd
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Λεωφ. 28ης Οκτωβρίου, 205 Loulouris Court, 1ος όροφος 3035 Λεμεσός
Νομικοί Σύμβουλοι:	Κώστας Τσιρίδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Γ. Κατσουνωτού 1 Salamis House 3607 Λεμεσός
Τραπεζίτες:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λτδ Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Aegean Baltic Bank S.A EFG Private Bank Ltd RCB Bank Ltd Ancoria Bank Ltd

SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Salamis Tours (Holdings) Public Ltd (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη της Εταιρείας την ετήσια έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί θα αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση ιδιόκτητων πλοίων, ο τουρισμός, οι πρακτορεύσεις πλοίων, οι εκτελωνίσεις και οι διεθνείς μεταφορές.

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Δημόσια πρόταση από E.V.H Investments Ltd

Στις 2 Μαΐου 2017 η εταιρεία E.V.H. Investments Ltd ανακοίνωσε στο επενδυτικό κοινό την απόφαση της για διενέργεια ολικής εκούσιας δημόσιας πρότασης προς τους μετόχους της Salamis Tours (Holdings) Public Limited ("Εταιρεία") για την απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η πρόταση έγινε στη βάση των σχετικών προνοιών του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο, Ν.41(I)/2007 ως τροποποιήθηκε. Η σκοπούμενη αντιπαροχή για την απόκτηση των τίτλων της Εταιρείας καθορίστηκε στα €0,40 ανά μετοχή, πληρωτέα σε μετρητά, σε όλους τους μετόχους που θα αποδέχονταν τη Δημόσια Πρόταση.

Στις 9 Ιουνίου 2017 η E.V.H. Investments Ltd απέσυρε την Δημόσια Πρόταση.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €44.117.366 το 2017 σε σχέση με €39.245.144 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας αύξηση €4.872.222 ή κατά 12,40%, με όλους τους επιμέρους τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος να σημειώνουν αύξηση.

Ο κύκλος εργασιών στον τομέα του τουρισμού ανήλθε σε €5.193.028, αύξηση €540.048 ή κατά 11,60% σε σχέση με το 2016. Ο τομέας αυτός επηρεάστηκε θετικά από την αύξηση του κύκλου εργασιών του τμήματος εισερχόμενου τουρισμού.

Ο κύκλος εργασιών στον τομέα της ναυτιλίας ανήλθε σε €20.556.653, αύξηση €933.071 ή κατά 4,75% σε σχέση με το 2016. Ο κύκλος εργασιών του τομέα αυτού κατά την περίοδο Νοεμβρίου 2016 με Ιανουαρίου 2017, επηρεάστηκε αρνητικά από το γεγονός ότι δεν εξυπηρετείτο η αγορά του Ισραήλ με πλοίο τύπου RO RO.

Ο κύκλος εργασιών στον τομέα των εκτελωνίσεων, φορτώσεων και διεθνών μεταφορών ανήλθε σε €25.924.296, αύξηση €1.573.995 ή κατά 6,46% σε σχέση με το 2016.

Μικτό κέρδος

Την τρέχουσα περίοδο, το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος ανήλθε σε €12.713.243 σε σχέση με €8.442.577 το 2016, σημειώνοντας αύξηση €4.270.666 ή κατά 50,60%.

Το 2017, το ποσοστό του μικτού κέρδους ανήλθε σε 28,82% σε σχέση με 21,51% το 2016, σημειώνοντας αύξηση κατά 50%. Η αύξηση στο μικτό κέρδος οφείλεται κυρίως στη αύξηση της κερδοφορίας στους τομείς της ναυτιλίας και εκτελωνίσεων φορτώσεων και διεθνών μεταφορών.

Το μικτό κέρδος στο τομέα της ναυτιλίας επηρεάστηκε θετικά από την αύξηση του κύκλου εργασιών τη τρέχουσα περίοδο. Περαιτέρω τα έξοδα λειτουργίας πλοίων το 2016 επηρεάστηκαν από αυξημένα έξοδα επιδιορθώσεων για το πλοίο ALIOS, το οποίο στη συνέχεια κρίθηκε ότι ήταν ασύμφορο να επιδιορθωθεί.

Το μικτό κέρδος στο τομέα εκτελωνίσεων φορτώσεων και διεθνών μεταφορών είναι αυξημένο κυρίως λόγω βελτίωσης στο ποσοστό μικτού κέρδους και στην αύξηση του κύκλου εργασιών.

Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης του Συγκροτήματος ανήλθαν σε €207.967 σε σχέση με €191.516 το 2016, σημειώνοντας αύξηση €16.451. Η διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως σε μείωση στα μερίσματα εισπρακτέα το 2017 κατά €28.571 και σε αύξηση στους τόκους εισπρακτέους κατά €42.520.

Έξοδα διοίκησης και πωλήσεων

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε €4.382.092 σε σχέση με €4.096.232 το 2016, σημειώνοντας αύξηση €285.860 ή κατά 7%, κυρίως λόγω αύξησης στα έξοδα μισθοδοσίας.

SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Τα έξοδα πωλήσεων ανήλθαν σε €327.784 σε σχέση με €237.245 το 2016, σημειώνοντας αύξηση €90.539 ή κατά 38%. Τα έξοδα πωλήσεων περιλαμβάνουν πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες ύψους €85.497 σε σχέση με πρόνοια ύψους €4.456 το 2016.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις ανήλθαν σε €1.506.090 σε σχέση με €1.987.239 το 2016, σημειώνοντας μείωση €481.149 ή κατά 24,21%.

Οι αποσβέσεις στον τομέα της ναυτιλίας ανήλθαν σε €972.959 σε σχέση με €1.489.535 το 2016. Η μείωση των αποσβέσεων οφείλεται κυρίως στην αύξηση της υπολειμματικής αξία των πλοίων το 2017 σε σχέση με το 2016, που είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στο αποσβέσιμο ποσό.

Οι αποσβέσεις στον τομέα φορτώσεων και διεθνών μεταφορών ανήλθαν σε €472.302 σε σχέση με €455.871 το 2016, με την αύξηση των €16.431 να οφείλεται κυρίως σε αυξημένες αποσβέσεις εξοπλισμού που αγοράστηκε το 2017.

Οι αποσβέσεις στον τομέα του τουρισμού ανήλθαν σε €60.829 σε σχέση με €41.833 το 2016, σημειώνοντας αύξηση €18.996, κυρίως λόγω αυξημένων αποσβέσεων σε κτίρια λόγω επανεκτίμησης.

Καθαρά έξοδα/έσοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης ανήλθαν σε €918.732 σε σχέση με τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης €21.590 το 2016, διαφοροποίηση κατά €897.142.

Η διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως σε συναλλαγματικές διαφορές. Τη τρέχουσα περίοδο η συναλλαγματική ζημία ανήλθε σε €808.127 σε σχέση με κέρδος €97.308 το 2016, διαφοροποίηση κατά €905.435. Οι συναλλαγματικές διαφορές αφορούν κυρίως μετατροπή υπολοίπων σε δολάρια Αμερικής στο νόμισμα λειτουργίας που είναι το Ευρώ. Η σημαντική αποδυνάμωση της ισοτιμίας του δολαρίου έναντι του Ευρώ κατά 13% περίπου την τρέχουσα περίοδο, είχε αρνητικό αντίκτυπο στα αποτελέσματα λόγω συναλλαγματικών ζημιών, αφού το Συγκρότημα διατηρεί σημαντικά καθαρά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δολάρια Αμερικής (βλέπε σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων).

Οι πληρωτέοι τόκοι ανήλθαν σε €42.587 σε σχέση με €42.133 το 2016, παραμένοντας στα ίδια επίπεδα.

Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, πλοίων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Η ζημία από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ανήλθε σε €617 σε σχέση με κέρδος €4.791.093 το 2016, διαφοροποίηση κατά €4.791.710.

Σημειώνεται ότι η περσινή περίοδος περιλαμβάνει κέρδος από διάθεση του πλοίου ALIOS ύψους €4.769.634. Το πλοίο ALIOS υπέστη μηχανική βλάβη το 2016, η οποία κρίθηκε ότι ήταν ασύμφορη να επιδιορθωθεί. Οι ασφαλιστές αποδέχτηκαν ότι το πλοίο κατέστη τεκμαρτή ολική απώλεια (contractive total loss on figures). Το ποσό της αποζημίωσης ανήλθε σε US\$7.250.000 με το Συγκρότημα να αποποιείται υπέρ των ασφαλιστών των δικαιωμάτων από την πώληση του πλοίου.

Φορολογία

Η φορολογία ανήλθε σε €401.692 σε σχέση με €180.022 το 2016, αύξηση κατά €221.670. Η διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση για πρόνοια εταιρικού φόρου της τρέχουσας περιόδου κατά €214.130 λόγω αύξησης στα φορολογητέα κέρδη.

Σημειώνεται ότι τα κέρδη από τις ναυτιλιακές δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν υπόκεινται σε φορολογία με βάση τις διατάξεις του περί Εμπορικής Ναυτιλίας (Τέλη και Φορολογικές Διατάξεις) Νόμου κατ' εξαίρεση από τις διατάξεις οποιουδήποτε περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου.

Αποτελέσματα πριν τη φορολογία

Το κέρδος του Συγκροτήματος πριν από την φορολογία ανήλθε σε €5.658.525 το 2017 σε σχέση με €7.082.880 το 2016, σημειώνοντας μείωση €1.424.355 ή κατά 20,10%.

Τα πιο πάνω αποτελέσματα την τρέχουσα περίοδο περιλαμβάνουν ζημία από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ύψους €614 σε σχέση με κέρδος €4.791.093 το 2016.

Το κέρδος του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία, χωρίς να ληφθεί υπόψη το κέρδος ή ζημία από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ανέρχεται για το 2017 σε κέρδος €5.659.139 σε σχέση με κέρδος €2.291.787 το 2016, παρουσιάζοντας αύξηση €3.367.352 για το 2017.

SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το κέρδος πριν τη φορολογία ανά τομέα δραστηριότητας, χωρίς να ληφθεί υπόψη το κέρδος από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, είναι ως ακολούθως:

- Στον τομέα ναυτιλίας το κέρδος για το 2017 ανήλθε σε €4.277.421 σε σχέση με κέρδος €1.361.939 το 2016, αύξηση €2.915.482 λόγω αύξησης του μικτού κέρδους και μείωσης των αποσβέσεων πλοίων.
- Στον τομέα φορτώσεων και διεθνών μεταφορών το κέρδος για το 2017 ανήλθε σε €2.747.472 σε σχέση με κέρδος €1.032.985 το 2016, αύξηση €1.714.487 λόγω αύξησης του μικτού κέρδους.
- Στον τομέα τουρισμού η ζημία για το 2017 ανήλθε σε €131.088 σε σχέση με ζημία €172.960 το 2016, βελτίωση κατά €41.872.

Κατάσταση οικονομικής θέσης

Η ρευστότητα του Συγκροτήματος κρίνεται ικανοποιητική.

Τα μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών ανήλθαν σε €15.104.606 σε σχέση με €10.794.459 το 2016, σημειώνοντας αύξηση €4.310.147 ή κατά 40%. Κατά τη διάρκεια της περσινής περιόδου εξοφλήθηκε πλήρως ο τραπεζικός δανεισμός. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί πλέον εγκεκριμένα όρια τραπεζικών παρατραβηγμάτων για κάλυψη τρεχουσών αναγκών.

Ο δείκτης κεφαλαίου κινήσεως (κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) ανέρχεται σε 4,30 σε σχέση με 4,71 το 2016, παραμένοντας σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Το καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε €14.121.444 σε σχέση με €15.762.638 το 2016, μείωση €1.641.194.

Τα ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός σημείωσαν αύξηση κατά €4.015.029, η οποία οφείλεται κυρίως στην αγορά του πλοίου Alexo €4.170.000, στην αγορά γης €898.010 και στη χρέωση αποσβέσεων ύψους €1.506.090. Οι συνολικές αγορές για το έτος ανήλθαν σε €5.527.301 σε σχέση με €302.558 το 2016.

Η κεφαλαιουχική επάρκεια του Συγκροτήματος είναι ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθαν σε €31.632.140 σε σχέση με €29.024.410 το 2016 παρουσιάζοντας αύξηση €2.607.730 ή κατά 8,98%.

Το κέρδος ανά μετοχή για το Συγκρότημα που κατανέμεται στους μετόχους μειώθηκε κατά 23,98% σε σχέση με το 2016 και ανήλθε σε 14,18 σεντς σε σχέση με 18,60 σεντς το 2016. Σημειώνεται ότι το 2016 περιλαμβάνει κέρδος ανά μετοχή ύψους 13,05 σεντ το οποίο αφορά κέρδος από τη διάθεση του πλοίου ALIOS.

Περισσότερες λεπτομέρειες για το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος καθώς και για τους άλλους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει και τις ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 3 και 25 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι, στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αλλά και ο τρόπος διαχείρισής τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 3 και 25 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι στόχοι και οι πολιτικές του Συγκροτήματος όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου είναι ο περιορισμός κατά το μέγιστο δυνατό των κινδύνων αυτών. Η εκτελεστική διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί και αξιολογεί σε συνεχή βάση τους κινδύνους αυτούς και σε συνεργασία με το Διοικητικό Συμβούλιο εφαρμόζονται οι βέλτιστες πρακτικές.

Αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2017 παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων στη σελίδα 16.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την καταβολή τελικού μερίσματος 5 σεντ ανά μετοχή από τα κέρδη του 2017 ύψους €1.826.456, το οποίο υπόκειται προς έγκριση από τους μετόχους στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Στις 6 Οκτωβρίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος 8 σεντς ανά μετοχή, ύψους €2.922.331 (2016: €ΜΗΔΕΝ).

Στις 7 Ιουνίου 2016, η Ετήσια Γενική Συνέλευση ενέκρινε τελικό μέρισμα 1,5 σεντς ανά μετοχή, ύψους €547.937.

SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξαν ουσιώδεις δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Αναφορικά με τις προοπτικές για το τρέχον έτος, το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις αβεβαιότητες στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται το Συγκρότημα, θεωρεί ότι οποιαδήποτε πρόβλεψη για την εξέλιξη των εργασιών του κατά το 2018, στο παρόν στάδιο είναι πρόωρη.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγματεύσεως στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβαση τους. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στην σημείωση 18 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα – δραστηριότητα εξωτερικού

Το Συγκρότημα διατηρεί υποκαταστήματα σε Λεμεσό, Λάρνακα και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα μέσω της θυγατρικής εταιρείας Σαλαμής Ναυτιλιακή Α.Ε. με έδρα των Πειραιά.

Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις σχετικές παραγράφους του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου παραθέτουμε την πιο κάτω δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης:

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική. Ο κυριότερος λόγος μη εφαρμογής του ΚΕΔ είναι το κόστος που συνεπάγεται η εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός σύμβουλος.

Πρόσωπα που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή πέραν του 5% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 27 Απριλίου 2018 (3 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2017	27/04/2018
	%	%
Βάσος Γ. Χατζηθεοδοσίου (1)	44,60	44,60
CLR Investment Fund Public Ltd	14,29	14,29

Το ποσοστό αυτό συμπεριλαμβάνει το ποσοστό της εταιρείας E.V.H. Investments Ltd καθώς και τα ποσοστά των θυγατέρων του Έλενας Χατζηθεοδοσίου και Κατερίνας Χαραλάμπους.

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η Εταιρεία κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιωνδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον Περί Εταιρειών Νόμο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 6 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

Η σύνθεση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζεται στη σελίδα 1 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνολικές αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η ανάλυση τους παρουσιάζονται στη σημείωση 26.2 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο προέβηκε στην σύσταση Επιτροπής Ελέγχου με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 46(1) του Νόμου 42(I) του 2009 που απορρέουν από τον περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013.

Η Επιτροπή Ελέγχου κατά τη διάρκεια του 2018 απαρτίζεται από τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ως ακολούθως.

Πρόεδρος : Συμεών Μάτσης (Μη εκτελεστικός – Ανεξάρτητος Σύμβουλος)

Μέλη : Κυριάκος Κυριάκου (Μη εκτελεστικός – Ανεξάρτητος Σύμβουλος)

Αντώνης Λούπης (Μη εκτελεστικός Σύμβουλος)

Σε σχέση με τα καθήκοντα της, η Επιτροπή Ελέγχου οφείλει, μεταξύ άλλων:

- (α) να παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- (β) να παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και, όπου αυτό εφαρμόζεται, των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων,
- (γ) να επιβλέπει τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και των ενοποιημένων λογαριασμών και
- (δ) να ελέγχει και να παρακολουθεί την ανεξαρτησία του νόμιμου ελεγκτή ή του νόμιμου ελεγκτικού γραφείου, και ειδικότερα την παροχή συμπληρωματικών υπηρεσιών.

Προς την ενάσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, η Επιτροπή Ελέγχου, μεταξύ άλλων ενημερώνεται αναφορικά με το πρόγραμμα ελέγχου από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, παρακολουθεί την διαδικασία ελέγχου, και σε ειδικές συνεδρίες της πριν την παρουσίαση της ετήσιας και εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης στο πλήρες Διοικητικό Συμβούλιο μελετά τα περιεχόμενα των προσχεδίων, λαμβάνοντας υπόψη τις θέσεις των ελεγκτών σε σχέση με τα ετήσια ελεγμένα αποτελέσματα. Η Επιτροπή ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 εκτός από τον Κυριάκο Κυριάκου ο οποίος διορίστηκε σύμβουλος στις 29 Νοεμβρίου 2017.

Ο κύριος Δημήτρης Π. Ιωάννου απεβίωσε κατά την διάρκεια του έτους 2017.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση, αποχωρούν εκ περιτροπής ο κ. Αντώνιος Σ. Λούπης, ο κ. Συμεών Μάτσης και ο κ. Κυριάκος Κυριάκου. Όλοι οι σύμβουλοι που αποχωρούν είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Ελεγκτών Νόμου του (53(Ι)/2017) καθώς και τη σχετική ερμηνεία του εν λόγω νόμου από την Αρχή Δημόσιας Εποπτείας Ελεγκτικού Επαγγέλματος η Εταιρεία θα προχωρήσει σε διενέργεια δημόσιας διαδικασίας υποβολής προσφορών για την επιλογή των ανεξάρτητων ελεγκτών για το έτος 2018. Η διαδικασία υποβολής προσφορών για την επιλογή των ανεξάρτητων ελεγκτών θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας και οι ανεξάρτητοι Ελεγκτές που θα επιλεγούν, θα εγκριθούν και διοριστούν από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Alfo Secretarial Ltd
Γραμματέας

Λεμεσός, 30 Απριλίου 2018

SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (I)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD (το 'Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 15 μέχρι 55:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημίων του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Βάσος Γ. Χατζηθεοδοσίου

Αντώνιος Σ. Λούπης

Έλενα Χατζηθεοδοσίου

Συμεών Μάτσης

Αλκιβιάδης Γρηγοριάδης

Κυριάκος Κυριάκου

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Ανδρέας Ανδρέου
Οικονομικός Διευθυντής

Λεμεσός, 30 Απριλίου 2018

* αφορστά στο εξωτερικό.⁸



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα'), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 15 μέχρι 55 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση Γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμένουμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

1. Αποτίμηση σε δίκαιη αξία της επένδυσης διαθέσιμη προς πώληση (Σημείωση 14)

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων, η επένδυση διαθέσιμη προς πώληση που αποτιμάται στην δίκαιη της αξία, αντιπροσωπεύει τη συμμετοχή της Εταιρείας κατά 9.52% στο μετοχικό κεφάλαιο της Muskita Tourist Enterprises Limited.

Η αποτίμηση της δίκαιης αξίας της πιο πάνω επένδυσης αποτελεί ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του μεγέθους της αναγραφόμενης αξίας στον ισολογισμό, της σημαντικής άσκησης κρίσης που απαιτείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ως προς τον καθορισμό των υποθέσεων επί των οποίων βασίστηκαν οι υπολογισμοί από ανεξαρτήτους εμπειρογνώμονες οι οποίοι είναι βασισμένες σε ιστορικές τάσεις και μελλοντικές προσδοκίες, που εκ φύσεως παρουσιάζουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε εκτίμηση από ανεξαρτήτους εμπειρογνώμονες για την δίκαιη αξία της πιο πάνω επένδυσης για τα οικονομικά έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2017 και ανήλθε σε €1.423.740 και €1.740.000, αντίστοιχα. Οι δίκαιες αξίες υιοθετήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις οικονομικές καταστάσεις του 2017 καθώς και στα συγκριτικά ποσά του 2016 με διόρθωση λάθους σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ8 "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors".

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του πιο πάνω θέματος περιλάμβαναν τα ακόλουθα:



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

- Αξιολογήσαμε την ανεξαρτησία, εμπειρία, τις ικανότητες και τα προσόντα των εξωτερικών εμπειρογνομόνων που έχουν ετοιμάσει την εκτίμηση εκ μέρους της Διοίκησης της Εταιρείας.
- Επιβεβαιώσαμε ότι η μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε από τους εξωτερικούς εμπειρογνώμονες είναι σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και με τις βέλτιστες πρακτικές.
- Αξιολογήσαμε τις μεθόδους εκτίμησης και την καταλληλότητα των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας της επένδυσης.
- Αξιολογήσαμε κατά πόσο οι γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που προνοούν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, ειδικά εκείνες που αφορούν τις σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα.

2. Αποτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων (Σημείωση 13)

Η αποτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και κτιρίων αποτελεί ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω της οικονομικής σημαντικότητας των εν λόγω στοιχείων και την υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της δίκαιης τους αξίας.

Κατά τη διάρκεια των ετών 2017 και 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες για την δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων για τα οικονομικά έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2017, αντίστοιχα. Η δίκαιη αξία της γης και κτιρίων στην βάση εκτιμήσεων που διεκπεραιώθηκαν κατά την διάρκεια του έτους 2017 υιοθετήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις οικονομικές καταστάσεις του 2017 αναπροσαρμόζοντας τα συγκριτικά ποσά του 2016 με διόρθωση λάθους σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ8 "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors". Η δίκαιη αξία που προέκυψε από τις εκτιμήσεις του 2018 αναφορικά με το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν διέφερε σημαντικά από την εκτίμηση που υιοθετήθηκε στα συγκριτικά ποσά του 2016.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του πιο πάνω θέματος περιλάμβαναν τα ακόλουθα:

- Αξιολογήσαμε την ανεξαρτησία, εμπειρία, τις ικανότητες και τα προσόντα των εκτιμητών που έχουν ετοιμάσει την εκτίμηση εκ μέρους της Διοίκησης της Εταιρείας.
- Επιβεβαιώσαμε ότι η μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές είναι σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα που χρησιμοποιούνται στο τομέα των ακινήτων και με τις βέλτιστες πρακτικές.
- Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων.
- Συγκρίναμε τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με τις εκθέσεις των εκτιμητών και εξακριβώσαμε την ορθότητα της καταχώρησης των δίκαιων αξιών στα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία.
- Αξιολογήσαμε κατά πόσο οι γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που προνοούν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, ειδικά εκείνες που αφορούν τις σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα.
- Επιπρόσθετα των πιο πάνω ελεγκτικών διαδικασιών, διορίσαμε εκ μέρους μας ανεξάρτητο εκτιμητή για να καθορίσει την δίκαιη αξία της γης και κτιρίων για σκοπούς και μόνο του ελέγχου μας. Αυτό έγινε ώστε να μπορέσουμε να αξιολογήσουμε την καταλληλότητα και λογικότητα των παραδοχών και δίκαιων αξιών που υπολογίστηκαν απο τον ανεξάρτητο εκτιμητή που διόρισε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τα οικονομικά έτη 2016 και 2017.



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

3. Ανακτησιμότητα εισπρακτέων ποσών από εμπορικούς χρεώστες (Σημείωση 16)

Το Συγκρότημα έχει σημαντικά εισπρακτέα ποσά από εμπορικούς χρεώστες. Η πρόβλεψη για απομείωση σε εισπρακτέα ποσά από εμπορικούς χρεώστες είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους του ποσού των εμπορικών χρεωστών και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχει ο τρόπος υπολογισμού της πρόβλεψης τόσο αναφορικά με την χρονική στιγμή της αναγνώρισης της απομείωσης όσο και της πολυπλοκότητας του υπολογισμού της.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του πιο πάνω θέματος περιλάμβαναν τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε από το Συγκρότημα σχετικά με την απομείωση εισπρακτέων ποσών από εμπορικούς χρεώστες.
- Αξιολόγηση της διαδικασίας εξέτασης της ανακτησιμότητας των εισπρακτέων ποσών αναφορικά με τον υπολογισμό και την επάρκεια των προβλέμων απομείωσης που εφαρμόστηκε από το Συγκρότημα.
- Επισκόπηση της καταλληλότητας και επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την έκθεση πιστωτικού κινδύνου του Συγκροτήματος.
- Επιθεώρηση και επιβεβαίωση εισπράξεων από εμπορικούς χρεώστες μετά το τέλος του οικονομικού έτους 2017.
- Επιθεώρηση της χρονολογικής ανάλυσης των οφειλών από εμπορικούς χρεώστες και των επιστολών που λάβαμε από τους δικηγόρους του Συγκροτήματος για δικαστικές αγωγές έναντι χρεωστών και αξιολόγηση των δεδομένων αυτών που επηρέασαν την εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου ως προς την αναγνώριση και επάρκεια της πρόβλεψης για απομείωση των εμπορικών χρεωστών.

4. Ανακτησιμότητα της λογιστικής αξίας των πλοίων (Σημείωση 13)

Η ανακτησιμότητα της λογιστικής αξίας των πλοίων αποτελεί ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του μεγέθους των αναγραφόμενων αξιών στον ισολογισμό και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχεται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας τους.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του πιο πάνω θέματος περιλάμβαναν τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση της διαδικασίας εξέτασης από το Συγκρότημα της ανακτησιμότητας της λογιστικής αξίας των πλοίων σε σχέση με ετήσιες εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.
- Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε στις ετήσιες εκτιμήσεις των πλοίων από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές καθώς και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν.
- Έλεγχο σε σχέση με την πληρότητα και ακρίβεια της εισαγωγής δεδομένων στις εκθέσεις εκτιμήσεων που ετοιμαστήκαν από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές καθώς και αξιολόγηση της ανεξαρτησίας και της επάρκειας των εκτιμητών.
- Επισκόπηση της καταλληλότητας και επάρκειας των λογιστικών αρχών και γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με το πιο πάνω περιουσιακό στοιχείο.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην έκθεση διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεραίνουμε ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ' ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεραίνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή, όταν σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να κοινοποιηθεί με την έκθεσή μας διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας το 1998 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1998. Ο διορισμός μας ανανεωνόταν ετησίως, από τότε, με ψήφισμα των μετόχων. Στις 12 Μαΐου 2005 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου περιλήφθηκε για πρώτη φορά στον κατάλογο των ρυθμιζόμενων αγορών που καταρτίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και δημοσιεύεται στην επίσημη εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος μετά που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος (ΟΔΣ) στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού ήταν 12 έτη.



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της SALAMIS TOURS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρίας που έχει εκδοθεί στις 30 Απριλίου 2018 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Αντώνης Χριστοδουλίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
Costas Tsielepis & Co Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Λεωφ. 28ης Οκτωβρίου, 205
Louloupis Court, 1ος όροφος
3035 Λεμεσός

Λεμεσός, 30 Απριλίου 2018